

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ ДО ВИКОНАННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ З ДИСЦИПЛІНИ

“ЕКОНОМІКА БУДІВНИЦТВА”

*(для студентів 3-4 курсів денної та заочної форм навчання
за напрямом підготовки 0921 (6.060101) - “Будівництво”
спеціальності “Теплогазопостачання і вентиляція”)*

Харків
ХНАМГ
2010

Методичні вказівки до виконання контрольної роботи з дисципліни «Економіка будівництва» (для студентів 3-4 курсів денної та заочної форм навчання за напрямом підготовки 0921 (6.060101) - «Будівництво» спеціальності «Теплогазопостачання і вентиляція») / Харк. нац. акад. міськ. госп-ва; уклад.: Т.М. Бурмака. - Х.: ХНАМГ, 2010. — 44 с.

Укладач: Т.М. Бурмака

Рецензент: проф., к.е.н. Є. М. Кайлюк

Рекомендовано кафедрою менеджменту і маркетингу в міському господарстві, протокол № 4 від 28 жовтня 2009 р.

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

Згідно з навчальним планом дисципліни „Економіка будівництва” студенти виконують контрольну роботу за темою „Визначення інвесторської кошторисної вартості будівництва”.

Метою контрольної роботи є закріплення, систематизація та поглиблення теоретичних знань з економіки будівництва через засвоєння особливостей ціноутворення на будівельну продукцію, структури кошторисної вартості будівельної продукції, практичного визначення всіх її складових відповідно до діючих нормативних документів, складання локальних та об'єктних кошторисів, відомості ресурсів до локального кошторису, зведеного кошторисного розрахунку, договірної ціни на будівництво об'єкта.

Задачі контрольної роботи – набуття студентами навичок щодо визначення обсягів будівельних робіт та складення інвесторської кошторисної документації з будівництва. Контрольна робота повинна включати такі розділи :

Вступ

1. Загальна характеристика об'єкта будівництва

1.1. Характеристика району будівництва

1.2. Обґрунтування розташування виробничих підприємств

1.3. Визначення обсягів будівельних робіт за видами

2. Складення інвесторсько-кошторисної документації

2.1. Складення калькуляції витрат за кожним видом робіт

2.2. Складення відомості ресурсів до локального кошторису

2.3. Складення локальних та об'єктних кошторисів

2.4. Складення зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

3. Визначення договірної ціни будівництва

3.1. Поняття та види договірних цін

3.2. Укладення договірної ціни будівництва

Висновки

Список використаної літератури

Кожному студенту видається індивідуальне завдання, у якому містяться вихідні дані до виконання контрольної роботи. Вихідними даними до роботи є район будівництва (область України), обсяг робіт, термін будівництва, вид та дальність транспортування будівельних матеріалів.

Контрольна робота, яка не відповідає вимогам щодо змісту та оформлення, написана без затвердженого плану до захисту не допускається і повертається студенту на доопрацювання.

ЗМІСТ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Вступ

У вступі (1–2 стор.) необхідно коротко висвітлити значення будівництва для економіки України в сучасних умовах господарювання, а також значення, сутність та особливості цінової політики будівельного підприємства.

1. Загальна характеристика об'єкта будівництва

У даному розділі необхідно охарактеризувати об'єкт будівництва за вихідними даними. Послідовність розробки питань розділу наведена у змісті контрольної роботи.

1.1. Характеристика району будівництва

Перед тим, як приступити до визначення кошторисної вартості будівництва необхідно охарактеризувати клімат, рельєф, ґрунтово-геологічні та гідрогеологічні умови району, в якому відбудеться будівництво та наявність місцевих будівельних матеріалів.

Рельєф місцевості необхідно враховувати при підборі раціонального складу машино-дорожнього загону (МДЗ) та організації транспортних робіт.

Ґрунти необхідно враховувати при виборі способів виробництва робіт при розробці земляного полотна, організації робіт.

Геологічні та гідрогеологічні умови слід враховувати при оцінці придатності ґрунтів. При несприятливих умовах (2-й і 3-й типи місцевості з умов зволоження) необхідно передбачити заходи щодо регулювання водно-теплогового режиму.

Застосування місцевих будівельних матеріалів з точки зору придатності їх для будівництва, визначення способу їх доставки на місце використання, обґрунтування раціонального розміщення виробничих підприємств дасть змогу значно зменшити кошторисну вартість будівництва.

1.2. Обґрунтування розташування виробничих підприємств

Мета транспортних робіт – своєчасна доставка на об'єкт матеріалів і виробів. Організація роботи автомобільного транспорту повинна бути здійснена відповідно до загальних методів організації будівництва. Виходячи з виданого завдання необхідно:

- визначити місцезнаходження постачальників, матеріалів, залізничних станцій прибуття і відправлення;
- описати які матеріали доставляються на виробничі підприємства, а які безпосередньо на об'єкт будівництва;
- розробити транспортну схему поставки матеріалів.

Виконання будівельно-монтажних робіт буде успішним тільки при відповідному забезпеченні самостійної заготівлі або придбання з інших джерел будівельних матеріалів і їх перевезенні. Найважливішу роль грає створення виробничої бази будівництва і організація її планомірної роботи надалі. Виробнича база є комплексом підприємств різного призначення. Звичайно ці підприємства підрозділяють на виробничі підприємства, які безпосередньо беруть участь в будівельному процесі і допоміжні підприємства, що забезпечують виконання технологічного процесу, як на будівельному об'єкті, так і на виробничих підприємствах. Виробнича база – це комплекс споруд, машин і устаткування, які забезпечують доставку матеріалів необхідних для будівництва та виготовлення напівфабрикатів, продукції і виробів. Виробничі підприємства включають скла-

ди, залізничні і інші колії сполучення, комплекси машин для виготовлення напівфабрикатів, а також приміщення для обслуговування і проживання працюючих (їдальні, будівельні вагони і т.ін.).

1.3. Визначення обсягів будівельних робіт за видами

Для визначення обсягів будівельних робіт необхідно спочатку проаналізувати проектні дані і особливості конструктивних елементів об'єкта будівництва.

Визначення обсягів будівельних робіт необхідно виконувати окремо для кожного виду робіт. Вихідні дані для розрахунку обсягів будівельних робіт необхідно представити у вигляді таблиці 1.

Таблиця 1

Вихідні дані для розрахунку обсягів будівельних робіт

| Найменування показника | Умовні позначення | Одиниця вимірювання | Значення показника |
|------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

Обсяг лінійних земляних робіт необхідно розраховувати у такій послідовності з урахуванням здійснення рослинного шару ґрунту, улаштування заглиблення для конструкції в місцях виїмок.

2. Складення інвесторсько-кошторисної документації

У другому розділі наводяться стислі відомості про склад і структуру кошторисної вартості будівельних об'єктів і порядок її визначення, посилання на нормативні документи щодо визначення кошторисної вартості будівництва, локальні кошториси, відомості ресурсів до локальних кошторисів, об'єктний кошторис та зведений кошторисний розрахунок будівництва. Всі кошторисні документи цього розділу повинні мати окрім таблиць встановленої форми стислі пояснення про порядок їх складання, посилання на розділи відповідних нормативних документів.

2.1. Складення калькуляції витрат за кожним видом робіт

Перед тим як приступити до складання відомості ресурсів до локального кошторису та безпосередньо локального кошторису необхідно скласти калькуляцію витрат за кожним видом робіт (табл. 2).

Таблиця 2

Калькуляція на виконання будівельних робіт

| № з/п | Номер ДБНУ та сторінки | | | | Кошторисна вартість, грн | | |
|-------|------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|----------|-----------|
| | Шифр ресурсу | Назва ресурсу (елементів витрат) | Одиниці вимірювання | Кількість одиниць | Вартість за одиницю | Загальна | Примітка* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Таблиця 2 заповнюється наступним чином: графи 2,3,4,5 – заповнюються згідно з нормативними даними; вихідні дані про вартість однієї людино-години визначаються згідно з розрядом робочих та машиністів та додатком А; вихідні дані про відпускну ціну будівельних матеріалів відповідають їх ринковим відпускну цінам за станом на визначені рік, дату та місяць.

графа 7 – добуток граф 5 и 6

графа 8 – указується джерело визначення кошторисної вартості за одиницю

Роботи з будівництва передбачають застосування машин та механізмів
Середній розряд машиніста визначається за формулою

$$P = \frac{\sum_{i=1}^n T_i P_i}{\sum_{i=1}^n T_i} \quad (1)$$

де T_i – трудомісткість i -го виду робіт;

P_i – розряд машиніста, що виконує i -й вид робіт;

n – кількість видів робіт.

2.2. Складення відомості ресурсів до локального кошторису

Скласти відомості ресурсів до локального кошторису на будівництво згідно з формою 3а в табл. 3.

Таблиця 3
Форма № 3а

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ ДО ЛОКАЛЬНОГО КОШТОРИСУ

| № з/п | Шифр ресурсу | Найменування | Одиниця вимірювання | Кількість | Поточна ціна за одиницю грн | у тому числі: | | |
|--|--------------|--|---------------------|-----------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------|
| | | | | | | відпускна ціна грн | транспортна складова грн | заготівельно-складські витрати |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. Витрати праці | | | | | | | | |
| 1 | + | Витрати праці робочих-будівельників | люд. – год. | + | + | - | - | - |
| 2 | - | Середній розряд робіт виконуваних робочими-будівельниками | розряд | + | - | - | - | - |
| 3 | + | Витрати праці робітників, зайнятих на управлінні і обслуговуванні машин | люд. – год. | + | + | - | - | - |
| 4 | - | Середній розряд бригади робітників, зайнятих управлінням і обслуговуванням машин | розряд | + | - | - | - | - |
| 5 | + | Витрати праці робітників, зайнятих управлінням і обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття | люд. – год. | + | + | - | - | - |
| 6 | + | Витрати праці робітників, заробітна платня яких враховується в загальновиробничих витратах | люд. – год. | + | + | - | - | - |
| | | Разом кошторисна трудомісткість | люд. – год. | + | - | - | - | - |
| | | Середній розряд робіт по кошторису | розряд | + | - | - | - | - |
| II. Будівельні машини і механізми | | | | | | | | |
| + | + | Машини і механізми | маш/год | + | + | - | - | - |
| + | + | Перевезення ґрунту | т | + | + | - | - | - |
| III. Будівельні матеріали, вироби і конструкції | | | | | | | | |
| + | + | Будівельні матеріали, вироби і конструкції | + | + | + | + | + | + |

Поточні ціни матеріальних ресурсів були прийняті за станом на _____ 200_ р.

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада підпис (ініціали, прізвище)]

Умовні позначення:

« + » - заповнюється; « - » - не заповнюється.

Заготівельно-складські витрати визначають як 2% від відпускної ціни будівельних матеріалів. Транспортна складова визначається за розцінками на відстань перевезень згідно із завданням.

2.3. Складення локальних та об'єктних кошторисів

Необхідно скласти:

- локальні кошториси на розробку земляного полотна згідно з формою 4;
- розрахунки загальновиробничих витрат на розробку земляного полотна (табл. 5);
- об'єктний кошторис на будівництво згідно з формою, наданою в табл. 6.

Локальні кошториси складаються у поточному рівні цін на трудові та матеріально-технічні ресурси. При складанні локальних кошторисів застосовуються:

- ресурсні елементні кошторисні норми України;
- вказівки по вживанню ресурсних елементних кошторисних норм;
- ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин і механізмів;
- поточні ціни на матеріали, вироби і конструкції;
- поточні ціни машино-години;
- поточна вартість людино-години відповідного розряду робіт;
- поточні ціни на перевезення вантажів для будівництва;
- правила визначення загальновиробничих витрат.

Порядок розміщення робіт в локальному кошторисі та їх групування повинні відповідати технологічній послідовності виробництва робіт та враховувати специфічні особливості окремих видів будівництва.

(найменування будівництва)

Локальний кошторис №
на

(найменування робіт і витрат, найменування об'єкту)

Підстава: Кошторисна вартість _____ тис грн.
креслення (специфікації) № _____ Кошторисна трудомісткість _____ тис люд.-год.
Кошторисна заробітна платня _____ тис грн
Середній розряд робіт _____ розряд

Складений в поточних цінах за станом на « _____ » 200 _____ г

| № п/ п | Шифр і номер позиції нормативу | Найменування робіт і витрат одиниця вимі- рювання | Кіль- кість | Вартість одиниці грн | | Загальна вартість грн. | | | Витрати праці ро- бітників люд-год не зайнятих об- слуговуванням машин | |
|--------------|---|--|----------------|-------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|--|---|--------|
| | | | | Всього | експлуа- тації машин | Вс ього | заро- бітна плат- ня | експлуа тації машин | обслуговуючих машини | |
| | | | | заро- бітна плат- ня | в тому числі за- робітна платня | | | в тому числі за- робітна платня | на оди- ницю | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |

Разом прямі витрати
у тому числі
вартість матеріалів виробів і конструкцій
всього заробітна платня
загальновиробничі витрати
трудомісткість в загальновиробничих витратах
заробітна платня в загальновиробничих витратах
Всього по кошторису
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна платня

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада підпис (ініціали, прізвище)]

Локальний кошторис складається з 11 граф та заповнюється наступним чином:

графа 1 - номер за порядком;

графа 2 - шифр ресурсу (з нормативного документу);

графа 3 - найменування робіт;

графа 4 - обсяг робіт за кожним видом робіт;

графа 5 - вартість одиниці, тобто чисельник – всього вартість одиниці робіт, в яку входить сума вартості матеріалів на одиницю, заробітна платня робочих-будівельників на одиницю, вартість експлуатації машин на одиницю. Ця операція виконується по кожному виду робіт. А знаменник – це заробітна платня робітників-будівельників на одиницю, тобто добуток чисельника 10 графи локального кошторису №__ на вартість розряду, що визначається додатком А.

графа 6 - вартість одиниці, тобто чисельник – експлуатація машин, знаменник – у тому числі заробітна платня тих, хто обслуговує машини. Ці цифри беруться з калькуляцій по кожному виду робіт.

графа 7 - загальна вартість всього – це добуток чисельника графи 5 на графу 4.

графа 8 - загальна заробітна платня – добуток чисельника графи 5 на графу 4 локального кошторису.

графа 9 - загальна вартість експлуатації машин у тому числі заробітна платня обслуговуючих робочих, тобто чисельник і знаменник в графі 6 множиться на графу 4 локального кошторису і відповідно заноситься в чисельник і знаменник графи 9.

графа 10 - витрати праці робітників, в чисельнику – не обслуговуючих машини, а в знаменнику – тих, хто обслуговують машини. Ці дані беремо з калькуляцій.

графа 11 - загальні витрати праці робітників, в чисельнику – не обслуговуючих машини, тобто чисельник графи 10 множиться на графу 4 локального кошторису, знаменник графи 10 множиться на графу 4 локального кошторису по кожному виду робіт.

Прямі витрати обчислюються підсумовуванням в такій послідовності:

«прямі витрати разом» - це сума графи 7 по всіх видах робіт локального кошторису;

«вартість матеріалів» - це сума всіх матеріалів, узята з калькуляції витрат за матеріалами по кожному виді робіт;

«всього заробітна платня» - це сума знаменників граф 8 і 9 по всіх видах робіт в локальному кошторисі;

«всього по кошторису» - це сума всіх прямих витрат і загально виробничих витрат;

«кошторисна трудомісткість» - це сума граф 3 і 5;

«кошторисна заробітна платня» - це сума граф 7 і 8;

Загальновиробничі витрати – це витрати будівельно-монтажних організацій, які включаються у виробничу собівартість будівельно-монтажних робіт. Загальновиробничі витрати групуються на 3 блоки: - засоби на заробітну платню працівників; відрахування на соціальні заходи відповідно до законодавства; решта статей загально виробничих витрат

Розрахунок загальновиробничих витрат необхідно здійснювати за формою наведеною в таблиці 6, яка носить назву розрахунку № (номер аналогічний номеру локального кошторису, до якого здійснюється розрахунок загально виробничих витрат)

Будівництво _____

найменування об'єкту

Розрахунок № _____

загальновиробничих витрат до локального кошторису № _____

Складений в поточних цінах за станом на « _____ » 200_ р.

| № з/п | Об-грунтування | Нормативна трудомісткість | Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт, що передбачаються в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах (K1) | Трудомісткість в загальновиробничих витратах люд. год. гр. 3*гр. 4 | Вартість люд. год. грн. | Заробітна плата в загальновиробничих витратах грн. | Заробітна плата в загальновиробничих витратах грн. | Збір до Пенсійного фонду і внесків до Фондів соціального страхування, грн. (гр.7+8)*0,4055 | Усереднені показники для визначення засобів на покриття решти статі загальновиробничих витрат, (K2), грн./люд. год. | Засоби на покриття статі в загальновиробничих витратах грн. гр.3*гр. 10 | Всього загально-виробничі витрати грн. гр.7+гр. 9+гр. 11 |
|-------|----------------|---------------------------|--|--|-------------------------|--|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | | | | | | | | | |

Склад _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]Перевірів _____
[посада підпис (ініціали, прізвище)]

Розрахунок загально виробничих витрат до локального кошторису складається з 12 граф, які заповнюються наступним чином:

графа 1 - номер за порядком;

графа 2 - обґрунтування, тобто вказівка виду робіт;

графа 3 - нормативна трудомісткість прямих витрат, тобто сума чисельника і знаменника графи 11 (Разом) в локальному кошторисі по всіх видах робіт;

графа 4 - K1 – усереднений коефіцієнт переходу від нормативної трудомісткості робіт, що передбачаються в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна платня, яких враховується в загальновиробничих витратах (Додаток Б);

графа 5 - трудомісткість в загальновиробничих витратах розраховується шляхом множення граfi 3 на графу 4;

графа 6 - вартість людино-години за 5 розрядом (додаток А);

графа 7 - заробітна платня в загальновиробничих витратах розраховується як добуток значень в графах 5 і 6;

графа 8 - заробітна платня в прямих витратах заповнюється в результаті сумування значень граfi 8 «Загальна заробітна платня» і знаменника граfi 9 (у тому числі заробітна платня в експлуатації машин) в локальному кошторисі;

графа 9 - збір до фондів соціального страхування складає 40,57% від суми значень в графах 7 і 8, то заробітної платні в загальновиробничих витратах і прямих витратах;

графа 10 - K2 - усереднений показник визначення засобів на покриття решти статі загальновиробничих витрат, що вимірюється в грн/люд.-год та визначається згідно з даними додатку Б;

графа 11 - засоби на покриття решти статі в загальновиробничих витратах визначаються як добуток значень в графах 3 і 10;

графа 12 – визначається як сума значень в графах 7,9,11.

Отримані в розрахунку результати в графах 12,5,7 (табл.6) необхідно відповідно розташувати під підсумками локального кошторису (табл.5) в рядках: «Загальновиробничі витрати», «Трудомісткість в загальновиробничих витратах», «Заробітна платня в загальновиробничих витратах».

Об'єктний кошторис об'єднує в своєму складі на об'єкт в цілому дані з локального кошторису стосовно розробки земляного полотна). Об'єктні кошториси складаються в поточному рівні цін за формою 3 (табл. 6) на об'єкти в цілому, шляхом підсумовування даних з локальних кошторисів, угрупованням робіт і витрат по відповідних графах кошторисної вартості «будівельних робіт», «монтажних робіт» і «устаткування, меблів, інвентарю». В об'єктному кошторисі за

даними з локальних кошторисів №1 і №2 позначається кошторисна трудомісткість і кошторисна заробітна платня. В об'єктному кошторисі по рядках і у результаті приводяться показники одиничної вартості на 1 м3 об'єкту, 1 м2 площі будов і споруд, і т.п.

Таблиця 6

(найменування будівництва)

Кошторис в сумі _____ тис.грн.

Затверджено

Замовник _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]
" _____ " _____ 200 р.

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № _____

на будівництво _____

(найменування об'єкту)

Кошторисна вартість _____ тис.грн

Кошторисна трудомісткість _____ тис.люд.-год.

Кошторисна заробітна платня _____ тис.грн.

Вимірник одиничної вартості _____

| № з / п | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування робіт і витрат | Кошторисна вартість, тис.грн. | | | | | Кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год. | Кошторисна заробітна платня, тис.грн. | Показники одиничної вартості |
|---------|---|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---|---------------------------------------|------------------------------|
| | | | будівельних робіт | монтажних робіт | устаткування, меблів і інвентарю | інших витрат | всього | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | |
| | | Всього | | - | - | - | | | | - |

Головний інженер проекту _____
[підпис (ініціали, прізвище)]

Начальник _____ відділу _____
(найменування) [підпис (ініціали, прізвище)]

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

2.4. Складення зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва якого-небудь об'єкту – це кошторисний документ, що визначає повну кошторисну вартість будівництва всіх об'єктів, передбачених проектом або робочим проектом, включаючи кошторисну вартість будівельних і монтажних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів і інвентарю, а також супутні витрати. Необхідно скласти зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва за формою № 1 (табл. 7).

Таблиця 7

(найменування організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок в сумі _____ тис.грн.
у тому числі поворотних сум _____ тис.грн.

« ____ » 20__ г.

Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва

(найменування будівництва)

Складений в поточних цінах за станом на « ____ » 20__ г.

| № з/п | Номер кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, об'єктів, робіт, витрат | Кошторисна вартість, тис.грн. | | | Інші витрати, тис.грн. | Загальна вартість, тис.грн. |
|--|--|--|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| | | | будівельних робіт | монтажних робіт | устаткування, меблів, інвентарю | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Розділ 2. Основні об'єкти будівництва | | | | | | | |
| 1. | Об'єктний кошторис № 1 | Будівництво в _____ обл. | + | - | - | - | + |
| | | Разом по розділу 2: | + | - | - | - | + |
| | | Разом по розділах 1-7: | + | - | - | - | + |
| Розділ 8. Тимчасові будівлі і споруди | | | | | | | |
| 2. | Розрахунок 2 | Тимчасові будівлі і споруди (_____) | + | - | - | - | + |
| | | Разом по розділу 8: | + | - | - | - | + |
| | | Разом по розділах 1-8: | + | - | - | - | + |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|--|---|---|---|---|---|---|
| Розділ 9. Інші витрати і витрати | | | | | | | |
| 3. | Розрахунок 3 Розрахунок 4 | Додаткові витрати при виконанні робіт () | + | - | - | - | + |
| | | Разом по розділу 9: | + | - | - | - | + |
| | | Разом по розділах 1-9: | + | - | - | - | + |
| | | Разом по розділах 1-12: | + | - | - | - | + |
| 4. | Розрахунок 5 | Кошторисний прибуток (П) | + | - | - | - | + |
| 5. | Розрахунок 6 | Кошти на покриття адміністративних витрат (АВ) | - | - | - | + | + |
| 6. | Розрахунок 7 | Кошти на покриття ризику (Р) () | - | - | - | + | + |
| 7. | Розрахунок 8 | Засоби на покриття робіт, пов'язаних з інфляційними процесами (І) | - | - | - | + | + |
| | | Разом (гл.1-12+П+АВ+Р+І) | + | - | - | + | + |
| | ДБН Д.1.1-1-2000 п. 3.1.22 Розрахунок 9 | Податки, збори, обов'язкові платежі, що встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (окрім ПДВ) Комунальний податок | - | - | - | + | + |
| | | Разом по кошторисному розрахунку | + | - | - | + | + |
| | Закон України про ПДВ | Податок на додану вартість (20%) | + | - | - | - | + |
| | | Всього по кошторисному розрахунку | + | - | - | + | + |
| | Розрахунок 2 | Поворотні суми | - | - | - | - | + |

Директор (або головний інженер) проектної організації _____
[підпис (ініціали, прізвище)]

Головний інженер проекту _____
[підпис (ініціали, прізвище)]

Начальник _____ відділу _____
(найменування) [підпис (ініціали, прізвище)]

Узгоджено:

Замовник _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Умовні позначення:

« + » - заповнюється; « - » - не заповнюється.

Позиції зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва повинні мати посилання на номер вказаних кошторисних документів. В зведених кошторисних розрахунках вартості виробничого і невиробничого будівництва засобу розподіляються по 12 главам. В даній роботі при складанні зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва доречні тільки деякі глави:

- Розділ 2. Основні об'єкти будівництва. Кошторисна вартість будівельних робіт береться з об'єктного кошторису; монтажні роботи не проводяться; устаткування і меблі відсутні; інші витрати не здійснюються.
- Розділ 8. Тимчасові будівлі і споруди заповнюється згідно з розрахунком 2. Монтажні роботи, устаткування, меблі, інвентар і інші витрати – відсутні.
- Розділ 9. Інші витрати і витрати, до складу яких входять додаткові витрати при виконанні робіт в зимовий і літній час, які визначаються згідно з розрахунками 3 і 4.

Після Розділу 9 підводиться підсумок по трьох главах, після чого розраховується кошторисний прибуток (П) (розрахунок 5).

Також при складанні зведеної кошторисної документації необхідно врахувати:

- «Кошти на покриття адміністративних витрат», які визначаються згідно з розрахунком 6. Монтажні роботи, устаткування, меблі, інвентар – відсутні. Отриманий результат заноситься в графу «Інші витрати»
- «Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва», які визначаються згідно з розрахунком 7. Монтажні роботи, устаткування, меблі, інвентар – відсутні. Отриманий результат заноситься в графу «Інші витрати»
- «засоби на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами» які визначаються згідно з розрахунком 8 і відносяться до графи «Інші витрати».

В зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва необхідно врахувати податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складові вартості будівництва. До них відносяться комунальний податок та податок на додану вартість.

Розрахунок № 2

коштів на зведення і розбирання тимчасових будівель і споруд

Відповідно до п.3.1.14.4 [2] засоби на зведення і розбирання тимчасових будівель і споруд визначаються за усередненим показником K_3 , приведеному в п. 27 б додатку В.

| № з / п | Обґрунтування | Прямі витрати і загальнови-робничі витра-ти по підсумку розділів 1-7 зведеного ко-шторисного розрахунку, тис. грн. | Засоби на зведення і розбирання тимчасових будівель і споруд, тис. грн. $гр.3 \cdot K_3$ | Поворотні суми від розбиран-ня тимча-сових бу-дівель і споруд, тис. грн. $гр.4 \cdot K_4$ | Нормативно-розрахункова трудомісткість в прямих ви-тратах і загаль-новиробничих витратах по номенклатурі об'єктів і робіт розділів 1-7, тис. люд.-год. | Розрахункова кошторисна трудомісткість в засоби на зведення і роз-бирання тим-часових буді-вель і споруд, тис. люд.-год. $гр.6 \cdot K_5$ |
|---------|----------------------------------|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Всього | | | | | |
| 2 | у тому числі будіве-льні ро-боти | | | | | |

Склав _____

Перевірив _____

$K_4=0,15$ – розмір поворотних сум (15%) згідно п.2.8.18.1 ДБН Д.1.1-1-2000

Нормативно-розрахункова трудомісткість в прямих витратах і загально-виробничих витратах по номенклатурі об'єктів і робіт розділів 1-7 - графа 9 об'єктного кошторису на будівництво – підсумкова сума.

K_5 – усереднений показник розрахункової трудомісткості робіт по зве-денню і розбиранню титульних тимчасових будівель і споруд визначається з додатку Д.

Розрахунок № 3

коштів на додаткові витрати при виконанні робіт в зимовий період

Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт в зимовий період розраховуються виходячи із зони будівництва, виду покриття, способу розробки земляного полотна згідно додатку Ж. Для земляного полотна окремі відсотки від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком розділів 1 – 8 зведеного кошторисного розрахунку. Розрахунок здійснюється за формою аналогічною розрахунку 4

Розрахунок № 4

коштів на додаткові витрати при виконанні робіт в літній період

Відповідно до п.3.1.15.3 [2] ліміт коштів на додаткові витрати, пов'язані з виконанням будівельно-монтажних робіт в літній період під відкритим небом при температурі зовнішнього повітря більш $+27^{\circ}\text{C}$, у складі інвесторської кошторисної документації визначається за усередненим показником, який складає 0,35% від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком розділів 1 – 8 зведеного кошторисного розрахунку.

| № з / п | Обґрунтування | Прямі витрати і загальновиробничі витрати по підсумку розділів 1-8 зведеного кошторисного розрахунку, тис. грн. | Ліміт засобів на додаткові витрати, пов'язані з виконанням будівельно-монтажних робіт в літній період просто неба, тис. грн., $\text{гр.3} \cdot 0,0035$ | Нормативно-розрахункова трудомісткість в додаткових витратах, пов'язаних з виконанням будівельно-монтажних робіт в літній період просто неба, тис. люд.-год., $\text{гр.4} \cdot K_6$ |
|---------|--------------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Всього | | | |
| 2 | у тому числі будівельні роботи | | | |

K_6 – усереднений показник розрахункової трудомісткості робіт в літній період, який визначається з додатку Д.

Склав _____

Перевірив _____

Розрахунок № 5
кошторисного прибутку (прибутку у складі договірної ціни)

| № п/п | Обґрунтування | Нормативно-розрахункова трудомісткість в прямих витратах і загальнови-робничих витратах по номенклатурі об'єктів і робіт розділів 1-7, тис. люд.-год. | Розрахункова кошторисна трудомісткість коштів на зведення і розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, тис. люд.-год. | Розрахункова трудомісткість в додаткових витратах, пов'язаних з виконанням будівельно-монтажних робіт в зимовий період, тис. люд.-год. | Розрахункова трудомісткість в додаткових витратах, пов'язаних з виконанням будівельно-монтажних робіт в літній період, тис. люд.-год. | Всього нормативно-розрахункова трудомісткість будівельно-монтажних робіт, чол-год, гр.3+гр.4+гр.5+гр.6 | Кошторисний прибуток (прибуток у складі ДЦ), тис.грн. гр.7*К ₇ |
|-------|--------------------------------|---|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Всього | | | | | | |
| 2 | у тому числі будівельні роботи | | | | | | |

К₇ – усереднений показник для визначення кошторисного прибутку, який визначається згідно з додатком 3.

Склав _____
Перевірив _____

Розрахунок № 6
коштів на покриття адміністративних витрат
будівельного підприємства

Відповідно до п.3.1.18.4 [2] розмір коштів на покриття адміністративних витрат визначається за усередненим показником (К₈), наведеному у додатку К, як добуток цього усередненого показника та загальної кошторисної трудомісткості будівельно-монтажних робіт (розрахунок 5).

Склав _____
Перевірив _____

Розрахунок № 7

засобів на покриття ризику всіх учасників будівництва

Відповідно до п.3.1.19 [2] розмір засобів на покриття ризику всіх учасників будівництва визначається за усередненим показником (K_9):

- який знаходиться у додатку Л [2 додаток 14 табл.1, стадія - ескізний проект, ТЕО інвестицій] - для інвесторської документації (Розрахунок № 7)

- який згідно з п.3.2.13 [2] становить для твердої договірної ціни не більш 1,5%, для динамічної договірної ціни не ураховується; для періодичної договірної ціни не більш 1% - для договірної ціни (Розрахунок № 7а)

Відсоток обчислюється від підсумку розділів 1-12 зведеного кошторисного розрахунку, графа 8.

Розмір коштів на покриття ризику всіх учасників будівництва = підсумок розділів 1-12 зведеного кошторисного розрахунку, графа 8* K_9

Склав _____

Перевірив _____

Розрахунок № 8

коштів на покриття ризику додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами

Термін будівництва – 12 місяців.

Календарним планом будівництва передбачається освоєння капітальних вкладень в наступних пропорціях:

| Питома вага капіталовкладень у результаті по розділах 1-12 зведеного кошторисного розрахунку гр. 8, % | | | |
|---|---------------|------------|-------------|
| попередній рік | наступний рік | | |
| IV квартал | I квартал | II квартал | III квартал |
| 224,8 | 24,8 | 24,8 | 25,3 |

Прогнозний рівень інфляції на попередній рік – 9,8%, на наступний рік – орієнтовно приймається на рівні попереднього року - 9,8%.

Прогнозні індекси зміни ринкової вартості будівельно-монтажних робіт на IV квартал попереднього року і I- III квартали наступного року складають.

| | |
|---------------------------------|--------|
| IV квартал попереднього року | 1,019 |
| I- III квартали наступного року | 1,0735 |

Розмір засобів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами необхідно розрахувати за формулою [12] :

$$K_i = (B_{b1} \times (1 + (i_1 - 1) \times 0,5 + B_{b2} \times (i_1 - 1) + B_{b2} \times (1 + (i_2 - 1) \times 0,5) - B_b, \quad (2)$$

де K_i – засоби на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами в будівництві;

B_b – вартість будівництва (підсумок по розділах 1-12 зведеного кошторисного розрахунку гр. 8), млн.грн.

B_{b1} – вартість першого року будівництва, млн.грн.;

B_{b2} – вартість другого року будівництва, млн.грн.;

$i_1=1,019$ – прогнозний індекс інфляції в будівництві на IV квартал попереднього року;

$i_2=1,0735$ – прогнозний індекс інфляції в будівництві на 9 місяців наступного року, визначений по співвідношенню:

9мес./12 мес.-0,75; $(0,098 \times 0,75) + 1 = 1,0735$;

0,5 – коефіцієнт, що визначає середню величину прогнозного рівня інфляції в конкретний період часу (рік, квартал, місяць), що використовується до дробової частини індексу інфляції i .

Склав _____

Перевірив _____

Розрахунок № 9 комунального податку

| | | | |
|---|---|----------------|--|
| 1 | Розмір не оподатковуваного податком мінімуму доходів громадян | грн. | |
| 2 | Ставка комунального податку | % | |
| 3 | Загальна нормативно-розрахункова трудомісткість (розрахунок 5) | тис. люд.-год. | |
| 4 | Ціна 1 люд -ч. при мінімальному не оподатковуваному податком доході (стр. 1/166,83) | грн. | |
| 5 | Мінімальний фонд заробітної платні, що не оподатковується (стр.3*стр.4) | тис. грн. | |
| 6 | Комунальний податок (стр.5*стр.2/100) | тис. грн. | |

Склав _____

Перевірив _____

3. Визначення (укладення) договірної ціни будівництва

У даному розділі наводять інформацію про види договірних цін та визначають вид та розмір договірної ціни на будівництво за виданим завданням. Всі кошторисні документи цього розділу повинні мати крім таблиць встановленої форми ще й стислі пояснення про порядок їх складання, посилання на розділи відповідних нормативних документів.

На підставі локальних кошторисів і зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва скласти договірну ціну на будівництво за формою, наведеною у таблиці 8.

Таблиця 8

Договірна ціна
на будівництво _____
найменування об'єкту будівництва

яке здійснюється в 20__ року

Вид договірної ціни _____

Визначена відповідно до ДБН Д.1.1-1-2000

Складена в поточних цінах за станом на « ____ » 20 ____ г

| № п/п | Обґрунтуван- ня | Найменування витрат | Вартість, тис.грн. | | | |
|----------|-------------------------------|---|--------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| | | | Всього | Буді- вельні роботи | Мон- тажні роботи | Інші ви- трати |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Локальні кош- ториси 1 і 2 | Прямі витрати | + | + | - | - |
| | | у тому числі | | | | |
| | | заробітна платня будівників і монтажників | + | + | - | - |
| | | Вартість матеріальних ресурсів | + | + | - | - |
| | | Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів | + | + | - | - |
| 2 | Розрахунок 1 | Загальновиробничі витрати | + | + | - | - |
| 3 | Розрахунок 2 | Засоби на зведення і розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (____) | + | + | - | - |
| 4 | Розрахунок 3 | Додаткові витрати при виконанні робіт в зимовий час (____) | + | + | - | - |
| 5 | Розрахунок 4 | Додаткові витрати при виконанні робіт в літній час (____) | + | + | - | - |
| | | Разом | + | + | - | - |
| 6 | Розрахунок 5 | Кошторисний прибуток (П) | + | + | - | - |
| 7 | Розрахунок 6 | Кошти на покриття адміністративних ви- трат (АВ) | + | - | - | + |
| 8 | Розрахунок 7а | Кошти на покриття ризику (Р) (____) | + | - | - | + |
| 9 | Розрахунок 8 | Кошти на покриття робіт, пов'язаних з ін- фляційними процесами (І) | + | - | - | + |
| | | Разом (п.п. 1-9) | + | + | - | + |

Продовження табл. 8

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|-----------------------|--|---|---|---|---|
| 10 | Розрахунок 9 | Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (окрім ПДВ) Комунальний податок | + | - | - | + |
| | | Разом договірна ціна | + | + | - | + |
| 11 | Закон України про ПДВ | Податок на додану вартість - ____% | + | - | - | + |
| | | Всього договірна ціна з ПДВ | + | + | - | + |
| | | у тому числі поворотні суми | + | + | - | - |

Керівник підприємства-замовника

Керівник підрядної організації

(підпис, печатка) _____

(підпис, печатка)

Умовні позначення:

« + » - заповнюється; « - » - не заповнюється.

Висновки

У висновках надаються основні результати контрольної роботи у вигляді пояснювальних записок до:

- розрахунку договірної ціни;
- інвесторської кошторисної документації.

Пояснювальну записку до розрахунку договірної ціни необхідно оформлювати наступним чином:

Місцезнаходження об'єкта будівництва - _____

Вид будівництва - _____

Замовник - _____

Підрядчик - _____

Вид договірної ціни - _____

Договірна ціна складена на підставі:

Розрахунки складені із застосуванням наступних початкових даних:

1. Заробітна платня була розрахована, виходячи з нормативних трудовитрат на підлягаючий виконанню об'єм робіт, і усередненої вартості людино-години, відповідної середньому нормативному розряду для ланки робочих будівельників і ланки робітників, зайнятих на управлінні і обслуговуванні будівельних машин і механізмів, прийнятої у відповідності з _____.

2. Вартість матеріально-технічних ресурсів була прийнята на підставі аналізу власного банку даних підрядчик.

3. Витрати на транспортування матеріальних ресурсів були розраховані на підставі їх нормативної кількості, відстаней перевезень і розрахункової вартості перевезень відповідних видів вантажів.

4. заготівельно-складські витрати за домовленістю сторін, зафіксованій в контракті, прийняті за усередненим показником, передбаченим в інвесторській кошторисній документації: для будівельних матеріалів – _____%.

5. Розмір загальновиробничих витрат був визначений розрахунково-аналітичним методом (Розрахунок _____).

6. Засоби на зведення і розбирання титульних тимчасових будівель і споруд відповідно до контракту були визначені по усередненому процентному показнику, приведеному в п. _____ Додатку _____ до ДБН _____ – ____% (Розрахунок _____).

7. Засоби на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт в зимовий період були розраховані відповідно до зони будівництва, способу розробки земляного полотна згідно додатку _____ до ДБН _____. Для земляного полотна разд. ____ п. ____ – ____%.

8. Ліміт засобів на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт в літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більш +27°C визначений по усередненому показнику, приведеному в п. _____ ДБН _____ – ____%. (Розрахунок № ____).

9. Розмір прибутку був розрахований із застосуванням усередненого показника, приведенного в п.____ Додатку ____ до ДБН Д.1.1-1-2000 – _____ грн/люд.-год. (Розрахунок № ____).

10. Розмір засобів на адміністративні витрати був визначений із застосуванням усередненого показника, приведенного в п.____ Додатку ____ до ДБН _____ – _____ грн/чол-год (Розрахунок № ____).

11. Розмір засобів на покриття ризику всіх учасників будівництва був визначений із застосуванням усередненого показника, приведенного в п.____ ДБН _____ – ____ % (Розрахунок № ____).

12. Розмір засобів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, був визначений з урахуванням термінів будівництва:

- початок – жовтень _____ року

- закінчення – вересень _____ року

і прогнозних рівнів інфляції на вказані періоди (Розрахунок № ____).

13. Розмір засобів на сплату комунального податку був визначений виходячи із загальної нормативної трудомісткості по об'єкту і ставки податку у розмірі 10 % від мінімальної фундації заробітної платні, не оподатковуваної податком (Розрахунок № ____).

При складанні договірної ціни замість зведеного кошторисного розрахунку робиться розрахунок № 1 «Прямих витрат і загальновиробничих витрат у складі договірної ціни». Його форма аналогічна формі локального кошторису, але в нього заносяться по окремоті дані кожного локального кошторису і розраховується підсумкова сума по всіх кошторисах.

Пояснювальну записку до складання інвесторської кошторисної документації необхідно оформлювати наступним чином:

Місцерозташування будівництва - _____

Вид будівництва - _____

Характер будівництво - _____

Стадійність проектування - _____

Джерело фінансування - _____

Кошторисна документація складена з вживанням:

- Правил визначення вартості будівництва (_____);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (_____);
- Ресурсних кошторисних норм експлуатації будівельних машин і механізмів (_____).

Інвесторська кошторисна документація складена в поточних цінах на трудові і матеріально-технічні ресурси за станом на _____.

При складанні кошторисної документації були прийняті наступні показники і початкові дані:

1. Розрахункова кошторисна трудомісткість при перевезенні ґрунту була визначена із застосуванням усереднених показників трудомісткості при перевезенні 1 тонни ґрунту, приведених в Додатку _____ до ДБН _____.
2. Пункти 2- 7 записки пояснення до інвесторської документації аналогічні пунктам 5-10 записки пояснення до розрахунку договірної ціни.
1. Розмір засобів на покриття ризику всіх учасників будівництва був визначений із застосуванням усередненого показника, приведенного в додатку _____, табл. __ стадія - _____ ДБН _____ – _____ % (Розрахунок № _____).

Пункти 9- 10 записки пояснення до інвесторської документації аналогічні пунктам 12-13 записки пояснення до розрахунку договірної ціни.

ОФОРМЛЕННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

Порядок розташування матеріалу в розрахунково-пояснювальній записці такий: титульний лист, завдання, зміст записки, вступ, основна частина пояснювальної записки, висновки, список літератури.

Розрахунково-пояснювальна записка повинна бути написана розбірливим почерком синіми чорнилами або надрукована на одному боці сторінок стандар-

тного білого паперу (формат 210x297 – А4) з дотриманням стандартних полів (верхнє, нижнє – по 20 мм, праве – 10 мм, лівє – 30 мм).

Загальний обсяг роботи не повинен перевищувати 25-30 сторінок рукописного тексту на папері стандартного формату (приблизно 20-25 стор. друкованого тексту), включаючи бібліографію.

Кожне запитання повинно мати заголовок у відповідності до плану роботи. Сторінки роботи нумеруються арабськими цифрами на нижньому полі у правому кутку. Нумерація повинна бути наскрізною від титульної сторінки. На титульній сторінці і завданні номер не ставиться (починаючи зі „Змісту” ставиться сторінка „3”).

Мова контрольної роботи – державна, стиль – науковий, чіткий, без орфографічних і синтаксичних помилок; послідовність – логічна.

Усі ілюстрації (таблиці, рисунки, інші графічні матеріали) розміщуються одразу після посилання на них у тексті і повинні мати заголовки чи підписи, а також нумерацію арабськими цифрами – або наскрізну, або пов’язану з номером питання.

Формули, які використовуються в тексті, також повинні бути пронумеровані (у дужках праворуч, наскрізне або у межах питання). Значення символів треба пояснити одразу після формули у тій послідовності, в якій вони розміщені у формулі. Перший рядок починається словом „де”, без двокрапки після нього.

Слід звернути увагу на правильне оформлення пронумерованого списку літератури, у якому повинні бути перераховані всі джерела, використані автором під час написання роботи. Джерела повинні бути систематизовані – спочатку перераховуються Закони України, Постанови і розпорядження уряду, Укази Президента (згруповані у хронологічному порядку), далі – державні будівельні норми, далі – книжки, монографії, статті з журналів та газет (згруповані за алфавітом). Приклади запису джерел:

1. Закон України “Про джерела фінансування будівельних підприємств України” № 1562-XII від 18.09.91 (із змінами та доповненнями)//Відомості Верховної Ради України. –1997. - №47. – ст.648.

2. Реформирование ценообразования и взаимоотношений в строительстве / Беркута А.В., Губень П.И., Шарапова Н.И. – К., 2000. – 432 с.

Посилання на літературні джерела слід зазначати по тексту контрольної роботи у квадратних дужках. Наприклад [5, стор.3] означає: 5 – порядковий номер джерела, позначеного у списку літератури; 3 – сторінка з цього джерела.

Завершену і оформлену належним чином роботу обов’язково підписує автор із зазначенням дати виконання.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».— К.: НВФ „Інпроект”, 2001. – 245 с.
2. ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі». – К.: НВФ „Інпроект”, 2008. – 192 с.
3. ДБН Д. 1.1 – 1 - 1 – 2000 (з урахуванням Доповнення 3) Правила визначення вартості будівництва. – К.: НВФ „Інпроект”, 2002. – 92 с.
4. ДБН Д. 2.2 – 1 – 99 Земляні роботи. (Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи) Збірник 1. – Дніпропетровськ: ЦМБД НВО „Созидатель”, 2000. – 184 с.
5. ДБН Д.2.7 – 2000 Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів. – К.: НВФ „Інпроект”, 2001. – 248 с.
6. Беркута А.В., Губень П.И., Шарапова Т.А. Формирование ценообразования и взаимоотношений в строительстве. – К.: Инпроект, 2000. – 432 с. (с изменениями и дополнениями 2002 года)
7. Рогожин П. С, Гойко А. Ф. Економіка будівельних організацій. — К.: Видавничий дім «Скарби», 2001. — 448 с.
8. Усередненні показники провізної платні для визначення в інвесторській кошторисній документації вартості транспортування будівельних вантажів автомобільним транспортом // Ціноутворення у будівництві. – 2009. – №2, стор. 54.

Усереднена вартість людино-години за розрядами робіт у будівництві

За станом на « 1 » січня 2010 р.

| Розряд робіт, що виконуються | Вартість люд/год, грн. | Розряд робіт, що виконуються | Вартість люд/год, грн. | Розряд робіт, що виконуються | Вартість люд/год, грн. |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2,75 | 3,4 | 3,42 | 5,8 | 4,80 |
| 1,1 | 2,76 | 3,5 | 3,47 | 5,9 | 4,87 |
| 1,2 | 2,79 | 3,6 | 3,51 | 6 | 4,93 |
| 1,3 | 2,82 | 3,7 | 3,56 | 6,1 | 5,01 |
| 1,4 | 2,83 | 3,8 | 3,60 | 6,2 | 5,09 |
| 1,5 | 2,86 | 3,9 | 3,63 | 6,3 | 5,16 |
| 1,6 | 2,88 | 4 | 3,68 | 6,4 | 5,24 |
| 1,7 | 2,91 | 4,1 | 3,74 | 6,5 | 5,32 |
| 1,8 | 2,92 | 4,2 | 3,80 | 6,6 | 5,4 |
| 1,9 | 2,96 | 4,3 | 3,84 | 6,7 | 5,47 |
| 2 | 2,99 | 4,4 | 3,90 | 6,8 | 5,55 |
| 2,1 | 3,00 | 4,5 | 3,96 | 6,9 | 5,63 |
| 2,2 | 3,03 | 4,6 | 4,02 | 7,0 | 5,71 |
| 2,3 | 3,06 | 4,7 | 4,07 | 7,1 | 5,79 |
| 2,4 | 3,09 | 4,8 | 4,13 | 7,2 | 5,88 |
| 2,5 | 3,12 | 4,9 | 4,19 | 7,3 | 5,97 |
| 2,6 | 3,15 | 5 | 4,24 | 7,4 | 6,06 |
| 2,7 | 3,18 | 5,1 | 4,30 | 7,5 | 6,14 |
| 2,8 | 3,20 | 5,2 | 4,38 | 7,6 | 6,23 |
| 2,9 | 3,23 | 5,3 | 4,45 | 7,7 | 6,32 |
| 3 | 3,26 | 5,4 | 4,51 | 7,8 | 6,41 |
| 3,1 | 3,30 | 5,5 | 4,59 | 7,9 | 6,50 |
| 3,2 | 3,35 | 5,6 | 4,66 | 8 | 6,58 |
| 3,3 | 3,39 | 5,7 | 4,72 | | |

Примітки:

3.Приведена вартість людино-години урахує звичайні умови праці при 40-годинному робочому тижні.

При іншій тривалості робочого тижня вартість людино-години визначається з використанням наступних коефіцієнтів:

| | |
|-------------------------------|----------|
| 38,5-годинний робочий тиждень | - 1,036; |
| 36- годинний робочий тиждень | - 1,108; |
| 33- годинний робочий тиждень | - 1,208; |
| 30- годинний робочий тиждень | -1,329; |
| 24- годинний робочий тиждень | - 1,662; |
| 18- годинний робочий тиждень | - 2,215. |

Додаток Б

Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації трудовитрат працівників, заробітна платня яких враховується в загальновиробничих витратах, і засобів на покриття решти статі загальновиробничих витрат з розрахунку на 1 люд.-год. нормативно-розрахункової трудомісткості будівельно-монтажних робіт, що передбачаються в прямих витратах

| № з/п | Види будівельних і монтажних робіт | Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової <i>кошторисної</i> трудомісткості робіт, що передбачаються в прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна платня яких враховується в загальновиробничих витратах | Усереднені показники для визначення засобів на покриття решти статі загальновиробничих витрат 1 грн./люд.-год. |
|-------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Загальнобудівельні роботи (окрім виділених) | 0,112 | 0,77 |
| | а) Земляні роботи | 0,092 | 0,62 |
| | б) Обробні роботи | 0,083 | 0,61 |
| 2 | Горнокришні роботи | 0,085 | 0,64 |
| 3 | Буропідривні роботи | 0,113 | 0,87 |
| 4 | Пристрій бурових свердловин на воду | 0,100 | 0,74 |
| 5 | Захист будівельних конструкцій і устаткування від корозії | 0,082 | 0,61 |
| 6 | Монтаж металевих конструкцій | 0,083 | 0,62 |
| 7 | Внутрішні санітарно-технічні роботи | 0,099 | 0,75 |
| 8 | Зовнішні мережі (водопровід, каналізація, теплопостачання, газопровід) | 0,088 | 0,62 |
| 9 | Магістральні і промислові трубопроводи газонафтопродуктів | 0,096 | 0,66 |
| 10 | Роботи з теплоізоляції | 0,086 | 0,64 |
| 11 | Електроосвітлення будівель і електромонтажні роботи | 0,091 | 0,68 |
| 12 | Наземні інженерні споруди (автомобільні дороги, залізниці, аеродроми, трамвайні колії) | 0,096 | 0,66 |
| 13 | Мости | 0,137 | 0,87 |
| 14 | Тунелі і метрополітени (<i>роботи по споруді тунелів і метрополітенів відкритим способом до пристрою перекриття і путні роботи на поверхні</i>) | 0,170 | 1,38 |
| 15 | Прокладка і монтаж мереж зв'язку | 0,083 | 0,61 |
| 16 | Прокладка і монтаж міжміських ліній зв'язку | 0,130 | 0,86 |
| 17 | Монтаж радіотелевізійного і електронного устаткування | 0,072 | 0,55 |
| 18 | Гірничопрохідницькі підземні роботи (<i>окрім тунелів і метрополітенів</i>) | 0,199 | 0,98 |
| 19 | Конструкції гідротехнічних споруд: | | |
| | - земляні, бетонні і залізобетонні, кам'яні, дерев'яні; | 0,092 | 0,68 |
| | - металеві | 0,086 | 0,64 |
| 20 | Гідроізоляційні роботи в гідротехнічних спорудах | 0,096 | 0,72 |
| 21 | Берегоукріплювальні роботи | 0,091 | 0,68 |
| 22 | Судовозні шляхи стапелів і сліпів | 0,090 | 0,68 |
| 23 | підводно-будівельні (водолазні) роботи | 0,092 | 0,64 |
| 24 | Промислові печі і труби | 0,099 | 0,75 |
| 25 | Монтаж устаткування | 0,074 | 0,56 |
| 26 | Монтаж устаткування і електромонтажні роботи на атомних електростанціях | 0,099 | 0,72 |
| 27 | Пристрій сигналізації, централізації, блокування і зв'язку на залізницях | 0,077 | 0,57 |
| 28 | Те ж, при електрифікації діючих залізниць | 0,092 | 0,68 |
| 29 | Пристрій засобів посадки літаків і систем управління повітряним рухом | 0,082 | 0,60 |
| 30 | Озеленення Захисні лісонасадження Багаторічні плодові насадження | 0,083 | 0,62 |
| 31 | <i>Поточний</i> ремонт житла, об'єктів соціальної сфери і комунального призначення і впорядкування | 0,088 | 0,64 |
| 32 | Пуско-налагоджувальні роботи | 0,082 | 0,60 |

Примітки. 1. Показники, наведені в пунктах 8, 9, 12, 13, 15, 16, застосовуються по всьому комплексу робіт, включаючи будівельні роботи (земляні, споруда телефонної каналізації і т.і.).

2 Показники, наведені в пункті 17, застосовуються по всьому комплексу робіт, включаючи електромонтажні роботи.

Додаток В

Усереднені показники для визначення ліміту засобів на титульні тимчасові будівлі і споруди в інвесторській кошторисній документації на будівництво (окрім ремонтно-будівельних робіт)

| Види будівництва, підприємств, будівель і споруд | Показники % |
|---|-------------|
| 1 | 2 |
| <u>Промислове будівництво</u> | |
| 1. Підприємства чорної металургійної промисловості (окрім гірничодобувних) | 3,1 |
| 2. Підприємства кольорової металургійної промисловості (окрім гірничодобувних) | 2,4 |
| 3. Об'єкти облаштування нафтових газових і газоконденсатних родовищ (промислів) | 3,5 |
| 4. Підприємства машинобудування і електротехнічна промисловість | 2,5 |
| 5. Підприємства гірничодобувної промисловості | 4,2 |
| а) будівництво нових вугільних (сланцевих) шахт і рудників | |
| б) будівництво збагачувальних фабрик, розкриття і підготовка нових горизонтів на діючих гірничодобувних підприємствах | 2,9 |
| в) будівництво вугільних (сланцевих) розрізів | 3,2 |
| 6. Підприємства хімічної промисловості | 3,6 |
| а) нафтопереробні і нафтохімічні заводи | |
| б) інші об'єкти хімічної промисловості | 3,1 |
| 7. Підприємства торф'яної промисловості | 3,9 |
| 8. Підприємства суднобудівельної і судоремонтної промисловості | 4,1 |
| 9. Підприємства лісозаготівельної і деревообробної промисловості | 4,1 |
| 10. Підприємстві промисловості будівельних матеріалів і будіндустрії | 2,2 |
| 11. Підприємства целюлозно – паперової промисловості | 3,4 |
| 12. Підприємства легкої промисловості | 2,0 |
| 13. Підприємства харчової промисловості | 2,5 |
| 14. Підприємства медичної промисловості | 2,2 |
| 15. Підприємства мікробіологічної промисловості | 3,1 |
| <u>Енергетичне будівництво</u> | |
| 16. Теплові електростанції | 5,5 |
| а) конденсаційні з блоками 210-300 МВт, потужністю до 2500 МВт | |
| б) конденсаційні з блоками 500-800 МВт, потужністю до 5000 МВт | 5,6 |
| 17. Атомні електростанції потужністю 4000 МВт і вище | 7,2 |
| 18. промислово-опалювальні ТЕЦ потужністю 300 МВт і вище | 5,0 |
| 19. Самостійні котельні | 3,1 |
| 20. Повітряні лінії електропередачі 35 кВ і вище | 3,2 |
| 21. Трансформаторні підстанції 35 кВ і вище і інші об'єкти енергетичного будівництва | 3,6 |
| 22. Повітряні лінії електропередачі, включаючи освітлювальні, трансформаторні підстанції 0,4-35 кВ | 2,4 |
| <u>Транспортне будівництво</u> | |
| 23. Нові залізниці без тунелів і мостів (шляхопроводів) завдовжки більше 50 м | 8,3 |
| 24. Другі головні шляхи залізниць без тунелів і мостів (шляхопроводів) завдовжки більше 50 м | 5,6 |
| 25. Електрифікація залізничних ділянок | 4,3 |
| 26. Розвиток залізничних вузлів, станцій, реконструкція залізниць (посилення окремих ділянок і залізничних напрямів) і інші види будівництва на експлуатованій мережі | 3,6 |
| 27. Автомобільні дороги загальнодержавного значення і місцеві (з твердим покриттям) 1-4 категорії без тунелів і мостів (шляхопроводів) завдовжки більше 50 м | 5,9 |
| а) при використуванні для будівництва доріг тимчасових пересувних асфальтобетонних заводів | 3,9 |
| б) при отриманні асфальтобетону і цементобетону для покриття доріг від діючих стаціонарних підприємств | |
| 28. Метрополітени | 5,6 |
| 29. Залізничні і автодорожні мости завдовжки більше 50 м і шляхопроводи | 9,1 |
| 30. Міські мости і шляхопроводи: | 4,2 |
| а) в місцях постійної дислокації мостобудівних організацій | |

продовження додатку В

| 1 | 2 |
|--|------|
| 31 . Аеродроми: а) майданчики аеродромів | 4,8 |
| б) будівлі і споруди службово-технічної зони | 2,9 |
| 32 Морські порти і портові споруди | 4,5 |
| 33. Об'єкти річкового транспорту | 4,9 |
| 34. Тунелі колекторів | 4,6 |
| <u>житлово-цивільне будівництво в містах і робочих селищах</u> | |
| 35. Житлові будинки і впорядкування: | |
| а) житлові будинки, у тому числі з вбудованими приміщеннями (магазинами, пральними і т. п.) | 0,95 |
| б) мікрорайони, квартали, комплекси житлових і суспільних будівель (включаючи зовнішні мережі і впорядкування) | 1,03 |
| в) впорядкування міст і селищ (включно з роботами по пристрою вулиць, проїздів, тротуарів, зелених насаджень) | 1,2 |
| 36. Школи, дитячі сади, ясла, магазини, адміністративні будівлі, кінотеатри, театри, картинні галереї і інші будівлі цивільного будівництва | 1,5 |
| 37. Учбові і лікувальні будівлі і споруди, науково-дослідні, конструкторські і проектні інститути | 1,5 |
| 38. Об'єкти комунального призначення (пральні лазні, крематорії і т. п.) | 1,3 |
| 39. Зовнішні мережі водопроводу, каналізації, тепло- і газопостачання в межі міста (лінійна частина) | 1,3 |
| 40. Водопостачання і каналізація міст (комплекс інженерних споруд у складі трубопроводів, насосних станцій, очисних споруд і т. п.) | 2,0 |
| 41. Міський електричний транспорт (трамвайні депо, тролейбусні депо, трамвайні і тролейбусні лінії, тягові підстанції, кінцеві майстерні станції) | 2,4 |
| 42. Лінії швидкісного трамвая | 3,6 |
| 43. Санаторії, будинки відпочинку, турбази, пансіонати, профілакторії, піонерські табори | 1,9 |
| <u>Інші види будівництва</u> | |
| 44 Будівлі і споруда по прийманню, зберіганню і переробці зерна і хлібозаводи | 2,8 |
| 45 Об'єкти будівництва Міністерства оборони | |
| а) загальновійськового і спеціального призначення | 3,2 |
| б) житлового, казармового, комунального і культурно-побутового призначення | 2,4 |
| 46 Мережі і споруди зв'язку | |
| а) радіорелейні лінії зв'язку | 6,9 |
| б) станційні споруди, кабельні і повітряні магістралі, кабельні і повітряні лінії зонового (міжобласний) і сільського зв'язку | 4,9 |
| в) міські телефонні мережі, міжстанційні лінії зв'язку і вузли | 2,2 |
| г) інші об'єкти (поштамти, районні вузли зв'язку і т п) д) об'єкти радіомовлення і телебачення | 3,5 |
| 47 Сільськогосподарське будівництво, включаючи житлове і цивільне будівництво в сільській місцевості (окрім будівництва автомобільних доріг і електрифікації) | 3,5 |
| 48 Водогосподарське будівництво і гідротехнічні споруди, рибоводномеліоративні і ставкові споруди рибгоспів, заводів рибоводів по відтворюванню рибних запасів і нерестово-вищувальних господарств Державного департаменту рибного господарства Міністерства аграрної політики України | 3,0 |
| 49 Магістральні трубопроводи зовні міст | |
| а) водопостачання, каналізація | 2,7 |
| б) газопроводи і нафтопроводи: | 6,9 |
| майданчикові споруди (компресорні і насосні станції, газорозподільні станції) | |
| лінійна частина (включаючи електрохімізацію і технічні лінії зв'язку) | 2,3 |
| в) теплові мережі | 2,1 |
| 50 Очисні споруди, водопровідні і каналізаційні станції, що зводяться за самостійним проектом | 3,7 |
| 51 Підприємства постачання | 2,4 |
| 52 Підприємства інших галузей промисловості | 2,4 |

Додаток Д

Усереднені показники для визначення у складі інвесторської кошторисної документації розрахункової трудомісткості робіт по зведенню і розбиранню титульних тимчасових будівель і споруд* і по виробництву будівельно-монтажних робіт в зимовий і літній періоди

| № з/п | Найменування | Усереднені показники і база, від якої вони розраховуються | |
|-------|---|---|---|
| | | Показники розрахункової трудомісткості робіт | База, від якої розраховуються показники, наведені в графі 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Кошти на зведення і розбирання титульних тимчасових будівель і споруд | У відсотку, за яким обчислюються кошти у складі інвесторської кошторисної документації (додатки 6, 7 [2]) | Від підсумку нормативу розрахункової трудомісткості в прямих витрат і розрахункової трудомісткості в загальновиробничих витратах |
| 2 | Кошти на дорожчання будівельно-монтажних робіт в зимовий період | $K = 0,166$ | Від маси коштів на зимові дорожчання в гривнях, визначеної розділі 9 зведеного кошторисного розрахунку, графа 8 |
| 3 | Кошти на дорожчання будівельно-монтажних робіт в літній період | $K = 0,25$ | Від маси коштів на дорожчання будівельно-монтажних робіт в літній період в гривнях, визначеної розділі 9 зведеного кошторисного розрахунку, графа 8 |

* Порядок визначення розрахункової трудомісткості робіт при зведенні і розбиранні титульних тимчасових будівель і споруд, приведений в даному додатку, застосовується тільки, якщо вказані засоби були обчислені по усередненому показнику (додатки 6, 7 [2]). Якщо зазначені кошти визначені на підставі кошторису, трудомісткість цих робіт приймається за ним.

Усереднені показники для визначення ліміту засобів на додаткові витрати при виконанні будівельних - монтажних робіт (окрім ремонтно-будівельних) в зимовий період в інвесторській кошторисній документації

Таблиця 1

| Вид будівництва | Усереднені кошторисні показники % | |
|---|-----------------------------------|-----|
| | температурні зони | |
| | I | II |
| 1 | 2 | 3 |
| I. Паливно-енергетичний комплекс | | |
| 1 Підприємства нафтової і газової промисловості | 0,65 | 1,3 |
| 2 Підприємства нафтопереробної і нафтохімічної промисловості | 0,5 | 1,2 |
| 3 Підприємства вугільної промисловості (окрім гірничопрохідницьких робіт) | 0,6 | 1,3 |
| 4 Підприємства енергетичного будівництва | | |
| а) теплові електростанції | 0,6 | 1,3 |
| б) гідроелектростанції | 0,8 | 1,5 |
| в) атомні електростанції | 0,7 | 1,5 |
| г) електричні підстанції | 0,5 | 1 |
| д) теплові мережі | 0,4 | 0,9 |
| е) повітряні лінії електропередачі 35 кВ і вище | 0,2 | 0,5 |
| ж) повітряні лінії електропередачі 0,4-10,0 кВ | 0,3 | 0,8 |
| 5 Підприємства торф'яної промисловості | 0,7 | 1,4 |
| 6 Гірничопрохідницькі роботи (без загальношахтних витрат) | | |
| а) шахтні стовбури (з урахуванням витрат на підігрів подається в шахту повітря) | 0,7 | 1,6 |
| б) у тому числі, витрати на підігрів повітря | 0,6 | 1,6 |
| в) горизонтальні і похилі вироблення (з урахуванням витрат на підігрів що подається у вироблення повітря) | 1,0 | 1,8 |
| г) в тому числі, витрати на підігрів повітря | 0,9 | 1,7 |
| II. Металургійний комплекс | | |
| 1 Підприємства чорної металургії (окрім гірничопрохідницьких робіт і об'єктів шахтної поверхні) | 0,6 | 0,8 |
| 2 Підприємства кольорової металургії (окрім гірничопрохідницьких робіт і об'єктів шахтної поверхні) | 0,5 | 1,0 |
| III. хіміко-лісовий комплекс | | |
| 1 Підприємства хімічної промисловості | 0,5 | 1,0 |
| 2 Підприємства лісової, деревообробної і целюлозно-паперової промисловості | 0,5 | 0,9 |
| 3 Підприємства медичної промисловості | 0,5 | 0,8 |
| 4 Підприємства мікробіологічної промисловості | 0,6 | 1,2 |
| IV. Машинобудівний комплекс | | |
| 1. Підприємства важкого, енергетичного і транспортного машинобудування | 0,6 | 1,1 |
| 2. Підприємства сільськогосподарського і тракторного машинобудування | 0,3 | 0,9 |
| 3. Підприємства електротехнічної промисловості | 0,7 | 1,2 |
| 4. Підприємства промисловості верстатобудування і інструментального | 0,6 | 1,1 |
| 5. Підприємства приладобудування і засобів автоматизації | 0,6 | 1,1 |
| 6. Підприємства автомобільної і підшипникової промисловості | 0,6 | 1,2 |
| 7. Підприємства легкого і іншого машинобудування | 0,6 | 1,1 |
| V. Агропромисловий комплекс | | |
| 1. Сільськогосподарське будівництво (ремонтні майстерні, бази постачання, теплично-парникові комбінації і т.п.) | 0,4 | 1,0 |
| 2. Підприємства харчової промисловості | 0,6 | 1,1 |
| 3. Підприємства м'ясної промисловості, підприємства первинної обробки сільськогосподарської продукції | 0,5 | 0,8 |
| 4. Підприємства молочної промисловості, цукрові і консервні заводи | 0,5 | 0,8 |
| 5. Підприємства рибного господарства | 0,6 | 1,2 |

продовження додатку Ж
продовження табл. 1

| 1 | 2 | 3 |
|---|------|-----|
| 6. Склади і сховища | 0,5 | 1,0 |
| 7. Елеватори із збірною залізобетону | 0,5 | 0,9 |
| 8. Елеватори з монолітного залізобетону | 1,8 | 2,8 |
| 9. Холодильники | 0,6 | 1,3 |
| VI. Комплекс транспорту і зв'язку | | |
| 1. Будівництво нафтогазопроводів | 0,3 | 1,6 |
| 2. Будівництво виробничих і службових будівель експлуатації транспорту: | | |
| а) залізничного | 1,2 | 1,7 |
| б) автомобільного, бази по ремонту і обслуговуванню будівельних машин | 0,6 | 1,1 |
| в) морського | 0,4 | 1,1 |
| г) річкового | 0,5 | 1,0 |
| д) повітряного | 0,3 | 0,8 |
| 3. Льотні поля повітряного транспорту | 0,2 | 0,8 |
| 4. Будівництво доріг: | | |
| а) освоєння траси і підготовка території будівництва | 0,4 | 1,2 |
| б) земляне полотно з ґрунтів звичайних | 1,8 | 3,3 |
| в) те ж, з ґрунтів дренажних | 0,4 | 1,0 |
| г) те ж, з ґрунтів скельних | 0,2 | 0,6 |
| д) зведення земляного полотна доріг гідро механізованим засобом | 1,4 | 2,8 |
| е) зміцнення земляного полотна і споруд регуляцій | 0,2 | 0,6 |
| ж) великі мости із залізничною пролітною будовою | 1,4 | 2,6 |
| з) те ж, з металевою пролітною будовою | 0,5 | 1,1 |
| и) інші штучні споруди | 0,7 | 1,6 |
| к) верхня будова шляху | 0,4 | 0,8 |
| л) електрифікація залізниць, інші енергетичні споруди і пристрої | 0,6 | 1,2 |
| м) пристрої зв'язку, сигналізації, централізації і блокування | 0,5 | 1,4 |
| н) споруди водопостачання і каналізації (без зовнішніх трубопроводів і зовнішніх мереж) | 1,0 | 2,0 |
| <i>Дорожнє покриття:</i> | | |
| п) із збірних залізобетонних плит | 0,25 | 0,4 |
| р) цементно-бетонне | 1,0 | 1,4 |
| с) асфальтобетонне | 0,85 | 1,2 |
| т) чорне щебеневе | 0,8 | 1,0 |
| у) гравієве або щебеневе | 0,3 | 0,6 |
| 5. Будівництво будівель і споруд зв'язку | 0,5 | 0,8 |
| VII. Будівельний комплекс | | |
| 1. Підприємства промисловості будівельних матеріалів. | | |
| а) заводи і полігони збірних залізобетонних і бетонних конструкцій і виробів | 0,7 | 1,2 |
| б) дробильно-сортувальні заводи, кар'єри глини і гравієво-піщаних матеріалів | 0,5 | 1,1 |
| в) заводи стінних матеріалів, покрівельних і гідроізоляційних матеріалів | 0,6 | 1,2 |
| г) цементні заводи, підприємства асбестоцементної і санітарно-технічної промисловості | 0,6 | 1,0 |
| д) підприємства скляної промисловості | 0,5 | 1,0 |
| е) підприємства будівельної кераміки | 0,4 | 0,9 |
| ж) підприємства полімерних будівельних матеріалів | 0,45 | 1,1 |
| VIII. Соціальний комплекс | | |
| 1. Будівництво житлових і суспільних будівель: | | |
| а) житлові будинки великопанельні і об'ємно-блокові | 0,3 | 0,5 |
| б) житлові будинки цегляні і з блоків | 0,4 | 0,7 |
| в) житлові будинки дерев'яні | 0,3 | 0,6 |

продовження додатку Ж
продовження табл. 1

| 1 | 2 | 3 |
|---|-----|-----|
| г) будівлі суспільного призначення (школи, учбові заклади, клуби дитячі сади і ясла, лікарні, санаторії будинку відпочинку і ін.) і об'єкти комунального господарства | 0,5 | 0,8 |
| 2. Будівництво метрополітену | | |
| а) закритим способом з підігрівом повітря | 0,4 | 0,6 |
| б) те ж, без підігріву повітря | 0,2 | 0,4 |
| в) відкритим способом | 0,6 | 1,2 |
| 3. Підприємства поліграфічної промисловості | 0,4 | 0,7 |
| 4. Будівництво зовнішніх трубопроводів | | |
| а) водопостачання і газопроводи в м'яких ґрунтах (із земляними роботами) | 0,4 | 1,0 |
| б) каналізація в м'яких ґрунтах (із земляними роботами) | 0,7 | 1,2 |
| в) водопостачання, газопроводи або каналізація в скельних ґрунтах | 0,3 | 0,6 |
| г) насосні станції водопровідні | 1,3 | 1,9 |
| д) те ж, каналізаційні | 1,5 | 2,3 |
| е) очисні водопровідні споруди | 0,6 | 1,1 |
| ж) те ж, каналізаційні | 0,8 | 1,4 |
| ІХ Галузі, що не входять в комплекс | | |
| Підприємства легкої промисловості | 0,6 | 1,0 |
| 2. Меліоративне і водогосподарське будівництво | | |
| а) зрошення | 1,0 | 1,7 |
| б) осушення | 1,5 | 2,4 |
| 3. Підприємства авіаційної і оборонної промисловості загального машинобудування | 0,5 | 1,0 |
| 4. Підприємства суднобудівельної промисловості | 0,6 | 1,1 |
| 5. Підприємства промисловості засобів зв'язку, радіо і електроніки | 0,5 | 1,0 |
| 6. Інші види будівництва | | |
| а) колектори для підземних комунікацій | 0,6 | 1,1 |
| б) пішохідні підземні переходи | 0,5 | 1,0 |
| в) берегоукріплення і споруда набережних | 0,2 | 0,5 |
| г) посадка і пересадка дерев і чагарників з підготовкою посадочних місць (включаючи вартість дерев і чагарників) | 0,6 | 1,3 |

Примітки

1. Усереднені кошторисні показники даного додатку застосовуються для визначення в інвесторській кошторисній документації ліміту додаткових витрат при виконанні будівельно-монтажних робіт в зимовий період, кошторисна вартість яких була обчислена на підставі ресурсних елементних кошторисних норм, введених в дію з 1 жовтня 2000 року, і поточних цін на трудові і матеріально-технічні ресурси.
2. Усередненими кошторисними показниками були враховані всі додаткові витрати, пов'язані з ускладненням виробництва робіт в зимовий період, перелік яких був приведений в [2], пункт 3.1.15.1.
3. Усереднені кошторисні показники додаткових витрат були диференційовані по температурних зонах залежно від умов зимового періоду.
4. Усереднені кошторисні показники додаткових витрат були визначені у відсотках від кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт по підсумку розділів 1-8 Зведеного кошторисного розрахунку, виконуваних при температурі навколишнього середовища вище 0°C. Ці показники були приведені в таблиці 1.
5. Температурна зона і тривалість розрахункового зимового періоду для кожного конкретного будівництва визначається відповідно до місця її знаходження згідно додатку 10.
6. В місцевостях, розташованих на південь від I зони, додаткові витрати, викликані специфічними умовами виробництва робіт в зимовий період року, можуть відшкодовуватися організаціям, що виконують роботи по нормам, встановлених для I зони, за робочі дні з середньодобовою температурою зовнішнього повітря нижче 0°C. При цьому сума додаткових витрат, обчислена на весь об'єм виконаних робіт, зменшується пропорційно відношенню числа робочих днів з середньодобовою температурою зовнішнього повітря нижче 0°C до загальної кількості робочих днів за період виконання всього об'єму робіт. Кількість робочих днів з температурою нижче 0°C слід приймати на основі даних органів метеорологічної служби, а за відсутності в даній місцевості - на основі відповідних актів, згаданих із замовником.
7. Усереднені кошторисні показники були розраховані по окремих видах будівництва.

Продовження додатку Ж

Показники на будівництво метрополітенів в таблиці 1 були визначені у відсотках від кошторисної вартості основних робіт (без обслуговуючих процесів) по розділах 2 – 7 Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, витрати при виробництві решти видів робіт в зимовий період слід визначати додатково по показниках таблиці 1;

п VI. 4а - на роботи при підготовці території будівництва (розділ 1 Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва)

п VI. 2а - на тимчасові будівлі і споруди (розділ 8 Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва).

8. Показники таблиці 1 є середньорічними Їх можна застосовувати для визначення кошторисного ліміту на дорожчання будівельно-монтажних робіт в зимовий період. При розрахунках за виконані будівельно-монтажні роботи ці показники не застосовуються.

В показниках таблиці 1 були прийняті середні значення питомої ваги зимового періоду в році, приведені в **таблиці 2**.

Таблиця 2

| Температурні зони | Питома вага зимового періоду в році (в середньому) |
|-------------------|---|
| I | 0,23 |
| II | 0,33 |

9. Тривалість зимового періоду на окремих частинах території, віднесеної до певної температурної зони, може відрізнятися від середньозональної. У зв'язку з цим до суми додаткових витрат, обчисленої за середньозимними показниками таблиці 1, слід застосовувати коефіцієнти, приведені в додатку 10 [2]

10. Для житлових і суспільних будівель додаткові витрати при виробництві будівельно-монтажних робіт в зимовий період слід приймати по показниках п VIII 1 таблиці 1 незалежно від виду будівництва в цілому

11. Показники додаткових витрат, приведені в пунктах I. 4а—ж, V6, V 7, V 8, VI 4а-у, VI.5, VIII 4а-ж і IX 6г, слід застосовувати лише тоді, коли ці роботи були передбачені самостійним зведеним кошторисним розрахунком. В решті випадків для вказаних робіт необхідно застосовувати показники таблиці 1 по відповідних видах промислового, житлово-цивільного, сільськогосподарського, водогосподарського і інших видів будівництва

12. При вживанні показників таблиці 1 для визначення додаткових витрат в місцевостях, розташованих на південь від I температурної зони, сума додаткових витрат, обчислена в порядку, передбаченому п.6 даних приміток, множиться на коефіцієнт 4,3, визначаючий відношення тривалості року в днях до тривалості зимового періоду в I температурній зоні.

13. Для об'єктів будівництва, не передбачених в таблиці, можна застосовувати показники додаткових витрат аналогічних видів будівництва.

14. В зведених кошторисних розрахунках вартості будівництва промислових вузлів додаткові витрати, пов'язані з виробництвом будівельно-монтажних робіт в зимовий період, визначаються по відповідних показниках таблиці 1, встановленим відповідно до галузей промисловості, виходячи з вартості будівельно-монтажних робіт по кожному підприємству, що будується, в промисловому вузлі.

Додаткові витрати, пов'язані з виробництвом будівельно-монтажних робіт в зимовий період, при будівництві загальних групи підприємств промислового вузла об'єктів допоміжних виробництв і господарств, під'їзних автомобільних і залізних доріг, мереж енергопостачання, водопостачання, каналізації і інших визначаються для кожного такого об'єкту по відповідних показниках таблиці 1.

15. Показники додаткових витрат на будівництво об'єктів шахтної поверхні рудників кольорової і чорної металургії слід визначати по показниках, встановлених для підприємств вугільної промисловості.

16. Усереднені кошторисні показники додаткових витрат в зимовий період на будівництво житлових будинків, приведені п.VIII.1а-в таблиці 1, встановлені для житлових будинків, в проектах яких не враховуються зовнішні інженерні мережі, внутрішньоквартальне планування і проїзди, впорядкування, озеленення і т.і.

17. Усереднені кошторисні показники додаткових витрат в зимовий період на будівництво житлових будинків, в проектах яких були враховані зовнішні інженерні мережі, внутрішньоквартальне планування і проїзди, впорядкування, озеленення і т. п., визначаються по відповідних показниках

п VIII.1а-в. таблиці 1 з коефіцієнтами:

- для житлових будинків великопанельних, об'ємно-блокових і дерев'яних $Д_0 = 2$;
- для житлових будинків цегляних і з блоків $Д_0 = 1,7$.

Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку

Таблиця 1 - Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку по видах будівництва

| № п/п | Види будівництва | Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку грн /люд.-год. |
|-------|--|--|
| 1 | Складні інженерні споруди (у тому числі ГЕС, АЕС, шахти, метрополітени, тунелі, мости, аеродроми, гідротехнічні споруди і т п), унікальні технічно складні суспільні будівлі і споруди, залізниці, магістральні і регіональні автодороги, магістральні мережі (у тому числі магістральні трубопроводи і споруди газонафтопродуктів, міжміські лінії зв'язку, високовольтні мережі і т п) | 3,30 |
| 2 | ремонтно-реставраційні роботи на пам'ятниках архітектури і містобудування | 1,55 |
| 3 | Будівництво ліній зв'язку | 2,67 |
| 4 | Промислові підприємства і об'єкти виробничого призначення | 2,64 |
| 5 | Будівлі органів управління, прокуратури, будівлі компаній страховок, банки, ресторани і т п | 2,16 |
| 6 | Житлові будинки (у тому числі готелі, гуртожитки, будинки-інтернати) | 1,97 |
| 7 | Будівлі учбових закладів, охорони здоров'я і відпочинку (у тому числі школи, дитячі сади, лікарні, санаторії, будинки відпочинку, фізкультурно-оздоровчі комплекси стадіони, басейни) | 1,91 |
| 8 | Будівлі культурно-освітніх і видовищних закладів (у тому числі бібліотеки, театри, клуби, кінотеатри, цирки, музеї, виставки) культові споруди | 1,67 |
| 9 | Будівлі науково-дослідних установ (у тому числі науково-дослідні інститути, проектні інститути і конструкторські бюро лабораторії) | 1,64 |
| 10 | Будівлі транспорту (у тому числі вокзали всіх видів транспорту) | 1,64 |
| 11 | Будівлі зв'язку (у тому числі відділення зв'язку, радіо- і телецентри, телеграфи, поштамти) | 1,61 |
| 12 | Будівлі комунального господарства і побутового обслуговування, будівлі торгівлі (у тому числі пральні лазні, удома побуту, перукарські столові магазини) | 1,59 |
| 13 | Дорогі, впорядкування озеленення, об'єкти інженерної інфраструктури (інженерні мережі і споруди) | 1,69 |
| | в міській зоні | |
| | в сільській місцевості | 2,13 |
| 14 | Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери комунального призначення і впорядкування | 1,55 |

Таблиця 2 - Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку по видах робіт

| № з/п | Види робіт | Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку грн /люд.-год. |
|-------|---|---|
| 1 | Земляні роботи | 1,80 |
| 2 | Фундаменти - стрічкові - палі | 2,80 1,85 |
| 3 | Загальнобудівельні роботи (окрім обробних) | 2,20 |
| 4 | Обробні роботи (окрім робіт по облицьовуванню природними матеріалами) Роботи по облицьовуванню природними матеріалами | 0,76 1,20 |
| 5 | Внутрішні сантехнічні роботи (окрім вентиляції і кондиціонування повітря) | 2,30 |
| 6. | Вентиляція і кондиціонування повітря | 3,20 |
| 7. | Електроосвітлення будівель і електромонтажні роботи, монтаж слабкострумівих мереж і мереж автоматики | 1,50 |
| 8. | Монтаж ліфтів | 0,70 |
| 9. | Монтаж технологічного устаткування, слабкострумівого устаткування і технологічних трубопроводів | 1,10 |
| 10. | реставраційно-відновні роботи, вартість яких визначається по збірках норм на реставраційно-відновні роботи (окрім збірок №№ 4,6,7,10,11,16,19,21) | 0,75 |
| 11. | Пуско-налагоджувальні роботи | 0,60 |

Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації розміру адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій в розрахунку на 1 люд.-год. загальної кошторисної трудомісткості будівельно-монтажних робіт*

| № п/п | Види будівництва | усереднені показники для визначення розміру адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій грн /люд.-год. |
|-------|---|---|
| 1 | Складні інженерні споруди (у тому числі ГЕС, АЕС, шахти, метрополітени, тунелі, мости, аеродроми, гідротехнічні споруди і т п), унікальні технічно складні суспільні будівлі і споруди, залізниці, магістральні і регіональні автодороги, магістральні мережі (у тому числі магістральні трубопроводи і споруди газонафтопродуктів, міжміські лінії зв'язку, високочастотні мережі і т п) | 0,45 |
| 2 | Промислові підприємства і об'єкти виробничого призначення | 0,38 |
| 3 | Житлові будинки, суспільні будівлі і споруди (окрім унікальних, технічно складних) | 0,36 |
| 4 | Дорогі, впорядкування, озеленення, об'єкти інженерної інфраструктури (інженерні мережі і споруди, в міській зоні і в сільській місцевості. Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення і впорядкування | 0,32 |
| 5. | Пуско-налагоджувальні роботи | 0,27 |

Примітка показниками не були враховані податки, збори і інші обов'язкові платежі, передбачені законодавством

* Поняття загальної кошторисної трудомісткості будівельно-монтажних робіт було приведено в пункті 3.1.16.7 [2].

Усереднені показники розміру засобів на покриття ризику всіх учасників будівництва для обліку в інвесторській кошторисній документації

Таблиця 1 - Усереднені показники розміру засобів на покриття ризику всіх учасників будівництва, вживані в Розрахунках вартості будівництва на стадіях Ескізний проект, ТЕО інвестицій

| № п/ п | Характер і види будівництва | Усереднені показники в % до підсумку розділів 1-12 по графі 8 розрахунку вартості будівництва |
|--------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Об'єкти промисловості, гідроелектростанції, атомні електростанції, метрополітени, тунелі різного призначення і крупні мости з опорами глибокого заставляння на палях-оболонках або бурових палях, а також мости із залізобетонними пролітними спорудами завдовжки більше 80 м і металевими пролітними спорудами завдовжки більше 100 м, об'єкти меліоративного будівництва, морські гідротехнічні споруди (причали, моли і хвилерізи на глибині 13 м і більш), унікальні технічно складні суспільні будівлі і споруди | 8,5 |
| 2 | Решта підприємств і споруд, об'єктів сільського господарства, транспорту і зв'язку, суспільних будівель і споруд окрім житлових будинків | 4,5 |
| 3 | Житлові будинки | 2,5 |
| 4 | Об'єкти реставрації і пристосування пам'ятників архітектури і містобудування України | 9,0 |

Навчальне видання

Методичні вказівки до виконання контрольної роботи з дисципліни «Економіка будівництва» (для студентів 3-4 курсів денної та заочної форм навчання за напрямом підготовки 0921 (6.060101) - «Будівництво» спеціальності «Тепло-газопостачання і вентиляція»).

Укладач **БУРМАКА** Тетяна Миколаївна

Відповідальний за випуск *Кайлюк Є. М.*
В авторській редакції
Комп'ютерне верстання *Бурмака Т. М.*

План 2010, поз.354 М

Підп. до друку 28.01.2011
Друк на ризографі.
Зам. №

Формат 60 x 84 1/16
Ум. друк. арк. 1,9
Тираж 50 пр.

Видавець і виготовлювачі
Харківська національна академія міського господарства,
вул. Революції, 12, Харків, 61002
Електронна адреса: rectorat@ksame.kharkov.ua
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:
ДК №731 від 19.12.2001